

PUZ PENTRU DESFIINTARE CORP C2 (spalorie auto) ,EXTINDERE SI ETAJARE CORP 1(cu destinatie-locuire) CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2- 9 apartamente, modificare UTR din- ISP(cC1) in LFCm si din LFCm3 in LFCM

Parcela (Imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561977.363	414539.962	17.315
2	561967.943	414554.490	39.875
3	561993.697	414584.933	56.153
4	562029.973	414627.796	10.467
5	562037.804	414620.851	32.476
6	562018.747	414594.554	15.999
7	562009.604	414581.425	33.400
8	561989.739	414554.575	19.150

S(Imobil)=1389.75mp P=224.835m

LEGENDA

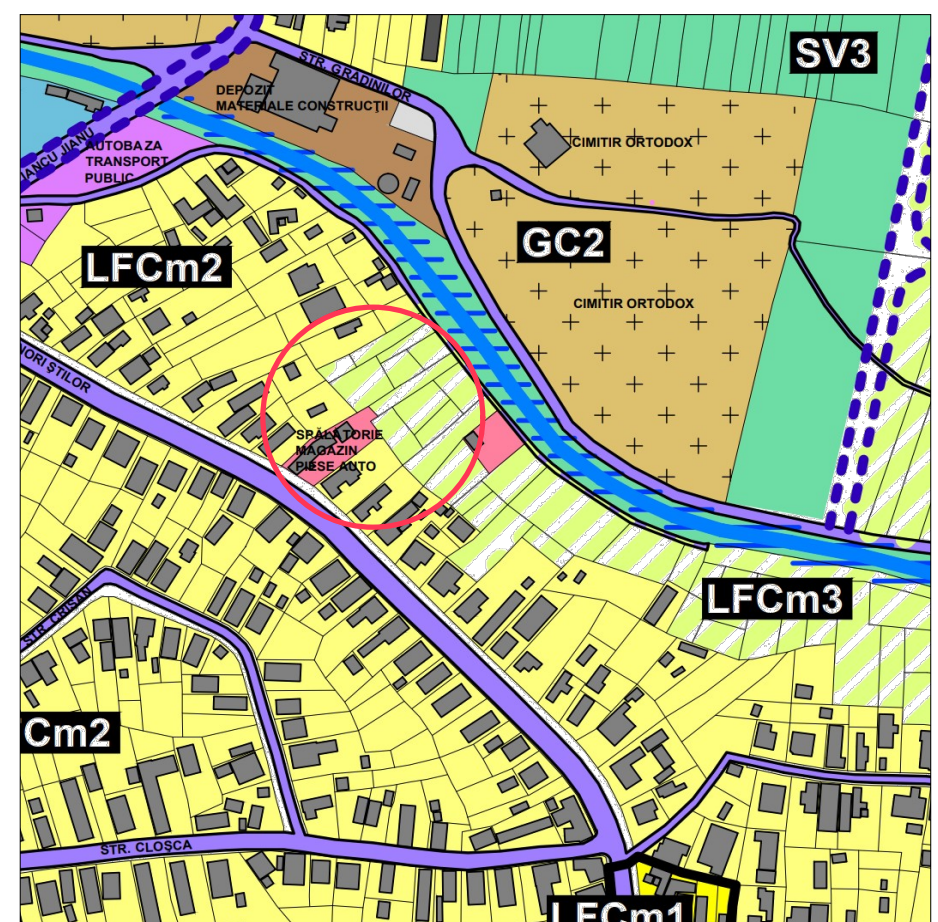
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA GAZ EXISTENTA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- RETEA GAZ PROPUSA
- RETEA APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA

LIMITE

- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT STUDIUL
- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL DIN LAMINORISTILOR

BILANT TERITORIAL GENERAL
Referitor la parcela studiata

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	1389.75	100	1389.75	100
IMOBILE EXISTENTE	227.00	16.33	-	-
IMOBILE LOCUITE COLECTIVE PROPUSE -INCLUSIV EXISTENT FARA CORP C2	227.00	-	389.00	28.00
ALEI AUTO SI PIETONALE-regim privat	30.00	-	499.10	35.90
SPATII VERZI	1357.75	-	501.65	36.10
TOTAL SUPRAFATA TEREN	-	-	1389.75	100
NR LOCURI DE PARCARE	1		10	
POT	10.50		28.00	
CUT	0.10		0.62	



Conform PUG
UTR -LfcM3-locuinte unifamiliale/semicolective (max 4 ap) propuse, cu regim cu regim mic de inaltime maxim P+1+M
UTR -Ve Zona verde de protectie a apelor

UTR propus-LFCM
Regim de inaltime propus-max S+P+2ET
POT propus-35%
CUT propuS-1.05



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. RAGUSE STRATER ARHITECTURA SRL		Beneficiar:	ROSTAS OVIDIU ALEXANDRU	Proiect nr.: 65 / 2022
			Domiciliu:	SAT FRATA 259, JUD. CLUJ	
			Scara:	1:1000	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Faza: PUZ		
Sef Proiect	Arh. M. Ardelean				
Proiectat	Arh. M. Ardelean				
Desenat	Arh. M. Ardelean				
				Titlu plansa:	Plansa nr.: RE
				RETELE EDILITARE	
				Adresa: Campia Turzii, str. Laminoristilor nr. 62, jud. Cluj.	